s-zr-205/495

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Настусенко Ользі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:047:0026) у власність для ведення індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 194, у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Настусенко Ольги Миколаївни, дозвільні справи від 24.10.2024 № 19.04-06/40958/2024 та від 27.12.2024
№19.04-06/51524/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 392 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:047:0026), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Зорька», ділянка № 194, в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0030 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0043 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Настусенко Ользі Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:047:0026) площею 392 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Зорька», ділянка № 194, в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2122178348101, номер запису про право власності: 37303010 від 09.07.2020, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53110214 від 14.07.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2025 № 96/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ